

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска управа општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове,  
урбанизам и грађевинарство  
**Број: 350-5/2024-05**  
**Дана: 26.04.2024. године**

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 83. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19), члана 15. став 1. тачка 2. Статута Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019 и 32/2020), члана 12. Одлуке о општинској управи Општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), Извештаја о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, од стране Комисије за планове Општине Ада, број 350-1-2/2024-05 од 16.04.2024.године, по захтеву НИС а.д. Нови Сад, из Новог Сада, Народног фронта број 12, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ПОТВРЂУЈЕ СЕ** да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, није у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), са Просторним планом Општине Ада (“Службени лист Општине Ада“, број 37/2019 и 44/2021) и са Планом генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021 и 43/2023).

2. Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине ће овај пројекат објавити на интернет страници општине Ада [www.ada.org.rs](http://www.ada.org.rs) .

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор НИС а.д. Нови Сад, из Новог Сада, Народног фронта број 12, доставио је овом одељењу УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, ради потврђивања да овај Урбанистички пројекат није у

супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), са Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), са Просторним планом Општине Ада (“Службени лист Општине Ада“, број 37/2019 и 44/2021) и са Планом генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021 и 43/2023), те донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим законима и прописима.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, одговорни урбаниста Тања Ковачевић маст.инж.арх., број лиценце 221А23321 (у четири примерка),

2. Оглас за јавну презентацију Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, број 352-1-20/2024-05 од дана 28.03.2024. године,

3. Извештај о спроведеној јавној презентацији урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године, број 352-1-25/2024-05 од дана 16.04.2024. године,

4. Извештај о стручној контроли Комисије за планове општине Ада на Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године, број 350-1-2/2024-05 од дана 16.04.2024. године, и

5. Потврду о уплаћеној локалној административној такси.

Ово одељење је, у складу са наведеним Законом и Правилником, извршило јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта, сачинио Извештај о спроведеној јавној презентацији и доставио Комисији за планове Општине Ада на стручну контролу и утврђивање да ли је Урбанистички пројекат у супротности са Планом генералне регулације насеља Ада и Мол, и за давање предлога овом органу за потврђивање или одбијање предметног Урбанистичког пројекта.

Комисија за планове општине Ада је разматрала и извршила стручну контролу предметног Урбанистичког пројекта на својој XX. седници одржаној дана 16.04.2024. године, те сачинила и доставила Извештај о стручној контроли УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године, број 350-1-2/2024-05. У свом извештају Комисија за планове Општине Ада је предложила овом органу да потврди овај предметни Урбанистички пројекат.

Локална административна такса за ово решење је наплаћена у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Сл. лист општине Ада, број 9/2017).

На основу свега изнетог, овај орган је донео решење о потврђивању Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу станице за снабдевање горивима, на катастарској парцели број 5702 К.О. Ада, у Ади Молски пут бб, број Е-2904, од априла 2024. године.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у 2 примерка. Жалба се може изјавити и у записник, или шаље препоручено путем поште преко овог органа са таксом у износу од 560,00 динара по тар.бр. 6, ЗАТ-а, са уплатом у корист рачуна број: 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 77-201.



Доставити :

1. Инвеститору НИС а.д. Нови Сад,
2. Обрађивачу ЛП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад,
3. Овом органу и
4. Архиви.